



İşyeri mülkiyetinin esnaf ve sanatkârların kendilerine ait olması, kira bedeli ile ilgili sınırlamanın geçersiz olmasını sağlamamaktadır. Böyle durumlarda işyerinin emsal kira bedeline bakılmakta olup emsal kira bedeli (işyerinin belediyede kayıtlı vergi değerinin yüzde 5'i) yukarıdaki sınırların üzerinde olan esnaf ve sanatkârların da gerçek usulde vergiye tabi olmaları gerekmektedir.

### Yıllık Alış ve Satış ile Hasılat Tutarları da Yeniden Belirlendi

2021 Yılında		2022' e Basit Usule Tabi Olacaklar
1	Satın aldıkları malları olduğu gibi veya işledikten sonra satanların Yıllık alımları tutarı	150.000.- TL. yi aşmayanlar
Yıllık satışları tutarı		240.000.- TL.yi aşmayanlar
2	Yukarıda yazılı olanların dışındaki işlerle uğraşanların bir yıl içinde elde ettikleri gayrisafi iş hasılatı	76.000.- TL.yi aşmayanlar
3	1 ve 2 numaralı satırlardaki işlerin birlikte yapılması halinde yıllık satışlarının tutarı ile iş hasılatı toplamı	150.000.-TL.yi aşmayanlar

Yukarıdaki tabloya göre 2021 yılında yıllık alış ve satışlarının toplamı ile hasılatlarının toplamı tabloda yazılı olan tutarları aşan esnaf ve sanatkarlar, 2022 yılının başından itibaren gerçek usule tabi olacak ve işletme defteri tutacaklar.

### Satış Çay, Şeker, İçki, Sigara ve Akaryakıt Satanların Alış ve Tutarları da Arttırıldı

Milli Piyango, akaryakıt, çay, şeker, içki, sigara ve bunlar gibi kar oranları emsallerine göre düşük olarak tespit edilen ürünlerin ticaretini yapan esnaf ve sanatkârların basit usule tabi olma şartlarını Maliye Bakanlığı ayrıca belirliyor. Münhasıran yalnızca bu ürünlerin ticaretini yapan esnaf ve sanatkârların 2021 takvim yılında da basit usulden yararlanabilmeleri için; alış, satış veya hasılatlarının 31/12/2020 tarihi itibariyle aşağıda belirtilen hadlere göre hesaplanan tutarları aşmaması gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda yer alan tutarlar üzerinden belirlenecek olan hadler, 136 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliğinde yer alan hesaplamalar doğrultusunda tespit edilecektir.

Ürünün Cinsi	Büyükşehir Belediye Sınırları Dışında Kalan Yerlerde		Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde Kalan Yerlerde	
	Yıllık Yıllık Satış	Alış	Yıllık Yıllık Satış	Alış
Değerli Kağıt	250.000	280.000	310.000	360.000
Şeker – Çay	190.000	250.000	240.000	300.000
Milli Piyango Bileti, Hemen Kazan, Süper Toto vb.	190.000	250.000	240.000	300.000
İçki (Bira ve Şarap Hariç) - İspirto– Sigara–Tütün	190.000	250.000	240.000	300.000
Akaryakıt ( LPG hariç )	280.000	300.000	360.000	420.000

### Gün Sonunda Toplu Belge Düzenleme Uygulaması Devam Ediyor

Basit usule tabi esnaf ve sanatkârların, belge vermedikleri günlük hasılatları için gün sonunda tek bir fatura düzenlemelerine ilişkin uygulama 31 Aralık 2021 tarihine kadar uzatıldı. Buna göre basit usule tabi esnaf ve sanatkârlar, 2020 yılında olduğu gibi 2021 yılında da toplu belge düzenleyebilecekler.

### Ücret Gelirlerinin 2021 Yılı Gelir Vergisi Tarifesi

24.000 TL'ye kadar	yüzde 15
53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, fazlası	yüzde 20
190.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL, fazlası	yüzde 27
650.000 TL'den fazlasının 190.000 TL'si için 46.390 TL, fazlası	yüzde 35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 207.390 TL, fazlası	yüzde 40

oranında vergilendirilecektir.

### Ücret Dışındaki Gelirlerin 2020 Yılı Gelir Vergisi Tarifesi

24.000 TL'ye kadar	yüzde 15
53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, fazlası	yüzde 20
130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL, fazlası	yüzde 27
650.000 TL'den fazlasının 130.000 TL'si için 30.190 TL, fazlası	yüzde 35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, fazlası	yüzde 40

oranında vergilendirilecektir.

## Kira Gelirinde İstisna Sınırı 7.000 TL Oldu

Konut kira geliri elde edenler için getirilmiş bulunan ve 2020 yılında 6.600 TL olarak uygulanan istisna tutarı 2021 yılında 400 TL artırılarak 7.000 TL'ye çıkarılmıştır. **Bu istisnadan ticari, zirai ve mesleki kazançlarından dolayı yıllık beyanname verenler (basit usule tabi gelir vergisi mükellefleri dahil) yararlanamamaktadırlar.** Ayrıca 7.000 TL'nin üzerinde konut kira geliri elde edenlerden, ücret gelirleri, faiz, repo ve kar payı gibi menkul sermaye gelirleri, kira gelirleri ve diğer kazanç ve iratlarının toplamı ayrı ayrı veya birlikte (2021 yılında) 190.000 TL'yi aşanlar da 7.000 TL tutarındaki istisnadan yararlanamazlar.

## Çalışanlara İşyerinde Verilen Yemeğin Vergi Dışında Bırakılan Tutarı 23TL Oldu

İşverenlerce, işyeri veya işyerinin müştemilatı dışında kalan yerlerde çalışanlara yemek verilmesi suretiyle sağlanan menfaatlere ilişkin olup 2020 yılında 23 TL olan istisna tutarı günlük 2 TL artırılarak 25 TL olarak yeniden tespit edilmiştir. Söz konusu menfaatin yemek veya yemek çeki ve benzeri şekilde sunulması yerine nakit olarak verilmesi halinde bu istisnadan yararlanılması mümkün değildir.

## Engellilik İndirimi Artırıldı

Engelli çalışanların elde ettikleri gelirlerin vergilendirilmesi sırasında uygulanan engellilik indirimi tutarları 2021 yılında uygulanmak üzere, birinci derece engelliler için 1.500 TL, ikinci derece engelliler için 860 TL, üçüncü derece engelliler için 380 TL olarak tespit edilmiştir.

## Çevre Temizlik Vergisi 2021 yılında Yeniden Değerleme Oranında Arttı

Esnaf ve sanatkârların 2021 yılında ödeyecekleri Çevre Temizlik Vergisi tutarlarında da yeniden değerlendirme oranında artış yapıldı.

İşyerleri için 2021 yılında uygulanacak çevre temizlik vergisi tutarlarını gösteren tablo aşağıdadır.

### 2021 Yılında Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Olan ÇTV Tarifesi (TL)

Bina Grupları	1.Derece	2.Derece	3.Derece	4.Derece	5.Derece
1.Grup	4.500	3.600	2.800	2.500	2.100
2.Grup	2.800	2.100	1.700	1.400	1.300
3.Grup	2.100	1.400	1.300	900	700
4.Grup	900	700	530	450	360
5.Grup	530	450	310	300	250
6.Grup	300	250	160	140	109
7.Grup	109	86	60	50	38

## 2021 Yılında Büyükşehir Belediyelerinde Uygulanacak Olan ÇTV Tarifesi (TL)

Bina Grupları	1.Derece	2.Derece	3.Derece	4.Derece	5.Derece
1.Grup	5.625	4.500	3.500	3.125	2.625
2.Grup	3.500	2.625	2.125	1.750	1.625
3.Grup	2.625	1.750	1.625	1.125	875
4.Grup	1.125	875	662	562	450
5.Grup	662	562	387	375	312
6.Grup	375	312	200	175	136
7.Grup	136	107	75	62	47

Çevre temizlik vergisi büyükşehir belediyelerinde yüzde 25 artırımlı olarak uygulanıyor. Bu nedenle her yıl iki farklı tarife yayımlanıyor. Bu tarifelerde yer alan bina gruplarını belirlemeye Bakanlar Kurulu, bina derecelerini belirlemeye ise Belediye Meclisleri yetkili.

Konutlara ait çevre temizlik vergisi ise su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle 2021 yılında metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 50 Kuruş, diğer belediyelerde 38 Kuruş olarak uygulanacak.

Konutlara ait çevre temizlik vergisi ile yukarıda 1. tarifede yer alan tutarlar, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde yüzde 50 indirimli olarak uygulanıyor.

### Motorlu Taşıtlar Vergisi Yüzde 9,11 Oranında Arttı

2021 yılında ödenecek motorlu taşıtlar vergisi yüzde 9,11 oranında artırılmıştır. İlk taksiti Ocak ayının sonuna kadar ödenmesi gereken motorlu taşıtlar vergisinin 2021 yılı tarifesi aşağıdadır.

31 Aralık 2017 tarihinden önce (bu tarih dahil) satın alınan otomobil ve arazi taşıtları ile motosiklet, minibüs, panelvan, otobüs, kamyon ve kamyonetlerin 2021 yılı motorlu taşıtlar vergisi tarifesi aşağıdaki gibidir.

<b>MOTORLU TAŞITLAR VERGİSİ TARİFESİ</b>					
<b>I SAYILI TARİFE</b>					
<b>Motor Silindir Hacmi (cm3)</b>	<b>Taşıtların Yaşları İle Ödenecek Yıllık Vergi Tutarı (TL)</b>				
<b>1-Otomobil,kaptıkaçtı, arazi taşıtı ve benzerleri</b>	<b>1-3 Yaş</b>	<b>4-6 Yaş</b>	<b>07-11 Yaş</b>	<b>12-15 Yaş</b>	<b>16 Yaş ve Üstü</b>
1300 cm3 ve aşağısı	1.051	733	410	309	109
1301-1600 cm3'e kadar	1.830	1.372	796	563	216
1601-1800 cm3'e kadar	3.234	2.526	1.488	906	351
1801-2000 cm'e kadar	5.095	3.923	2.306	1.372	541
2001-2500 cm'e kadar	7.640	5.547	3.466	2.070	819
2501-3000 cm'e kadar	10.655	9.268	5.790	3.113	1.143
3001-3500 cm'e kadar	16.226	14.600	8.794	4.389	1.610
3501-4000 cm'e kadar	25.513	22.030	12.974	5.790	2.306
4001 cm3 ve yukarısı	41.756	31.312	18.544	8.333	3.234
<b>2-Motorsikletler</b>	<b>1-3 Yaş</b>	<b>4-6 Yaş</b>	<b>07-11 Yaş</b>	<b>12-15 Yaş</b>	<b>16 Yaş ve Üstü</b>
100-250 cm3'e kadar	196	147	108	67	26
251-650 cm3'e kadar	405	307	196	108	67
651-1200 cm3'e kadar	1.045	621	307	196	108
1201 cm3 ve yukarısı	2.535	1.675	1.045	830	405

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://ankesob.senekaapps.com/BelgeDogrulama/> adresinden ba708384-ecce9-453c-a68b-05475fc40bd3 kodu ile erişebilirsiniz. Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Minibüs ve panelvanların 2021 yılı motorlu taşıtlar vergisi aşağıdaki tablodadır.

II SAYILI TARİFE			
Taşıt Cinsi ve Oturma Yeri/Azami Toplam Ağırlık	Taşıtların Yaşları İle Ödenecek Yıllık Vergi Tutarı (TL)		
<b>1.Minibüs</b>	<b>1-6 Yaş</b>	<b>7-15 Yaş</b>	<b>16 Yaş ve Üstü</b>
	1.256	830	405
<b>2.Panelvan ve motorlu karavanlar (Motor Silindir Hac)</b>	<b>1-6 Yaş</b>	<b>7-15 Yaş</b>	<b>16 Yaş ve Üstü</b>
1900 cm <sup>3</sup> ve aşağısı	1.675	1.045	621
1901 cm <sup>3</sup> ve yukarısı	2.535	1.675	1.045
<b>3.Otobüs ve benz.(Oturma yeri)</b>	<b>1-6 Yaş</b>	<b>7-15 Yaş</b>	<b>16 Yaş ve Üstü</b>
25 kişiye kadar	3.172	1.895	830
26-35 kişiye kadar	3.804	3.172	1.256
36-45 kişiye kadar	4.234	3.591	1.675
46 kişi ve yukarısı	5.079	4.234	2.535
<b>4-Kamyonet,Kamyon,çekici ve Benz.(Azami Toplam Ağırlık)</b>	<b>1-6 Yaş</b>	<b>7-15 Yaş</b>	<b>16 Yaş ve Üstü</b>
1.500 kg'a kadar	1.127	748	367
1.501-3.500 kg'a kadar	2.281	1.322	748
3.501-5.000 kg'a kadar	3.427	2.852	1.127
5.001-10.000 kg'a kadar	3.804	3.231	1.515
10.001-20.000 kg'a kadar	4.572	3.804	2.281
20.001 kg ve yukarısı	5.719	4.572	2.657

Hatırlanacağı üzere, 16 ve 17 koltuğu olan minibüsler, otobüs tarifesi üzerinden MTV ödemekteydi. MTV Kanununda yapılan değişiklikle, 16 ve 17 koltuğu olan minibüslerin tanımı değiştirildi. Dolayısıyla söz konusu araçlar, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren minibüs tarifesine göre vergilendirilmektedir.

## Ocak 2018 Tarihinden Sonra Alınan Otomobil ve Arazi Taşıtlarının 2021 Yılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Tarifesi

Motor Silindir Hacmi (cm3)	Taşıt Değeri (TL)	Taşıtların Yaşları ile Ödenecek Yıllık Vergi Tutarı (TL)				
		1-3 Yaş	4-6 Yaş	7-11 Yaş	12-15 Yaş	16+ Yaş
1.300 cm3 ve aşağısı	56.500'ü aşmayanlar	1.051	733	410	309	109
	56.500'ü aşmış 99.000 i aşmayanlar	1.155	806	450	341	120
	99.000'i aşanlar	1.261	879	492	372	130
1.301-1.600 cm3	56.500'ü aşmayanlar	1.830	1.372	796	563	216
	56.500'ü aşmış 99.000 i aşmayanlar	2.014	1.510	876	617	236
	99.000'i aşanlar	2.197	1.647	954	674	258
1.601-1.800 cm3	141.000'ü aşmayanlar	3.556	2.781	1.635	998	387
	141.600'ü aşanlar	3.881	3.032	1.786	1.090	422
1.801-2.000 cm3	141.000'ü aşmayanlar	5.603	4.315	2.536	1.510	594
	141.600'ü aşanlar	6.113	4.709	2.767	1.647	648
2.001-2.500 cm3	176.800'ü aşmayanlar	8.405	6.102	3.812	2.277	901
	176.800'ü aşanlar	9.170	6.656	4.158	2.485	983
2.501-3.000 cm3	353.900'ü aşmayanlar	11.719	10.196	6.369	3.426	1.256
	353.900'ü aşanlar	12.786	11.122	6.949	3.738	1.371
3.001-3.500 cm3	353.900'ü aşmayanlar	17.848	16.060	9.674	4.829	1.769
	353.900'ü aşanlar	19.472	17.519	10.553	5.267	1.932
3.501-4.000 cm3	566.400'ü aşmayanlar	28.063	24.233	14.271	6.369	2.536
	566.400'ü aşanlar	30.616	26.435	15.571	6.949	2.767
4.001 cm3 ve yukarısı	672.600'ü aşmayanlar	45.932	34.443	20.399	9.168	3.556
	672.600'ü aşanlar	50.107	37.575	22.254	10.001	3.881

### Maktu Damga Vergisi Tutarları Yeniden Değerleme Oranında Arttı

Buna göre, 2021 yılında verilecek beyannamelerden yıllık gelir vergisi beyannameleri için 97,20 TL, kurumlar vergisi beyannameleri için 129,80 TL, katma değer vergisi ve muhtasar beyanname ile diğer vergi beyannameleri için 64,10 TL, belediye ve il özel idarelerine verilen beyannameler ile sosyal güvenlik kurumlarına verilen sigorta prim bildireleri için de 47,60 TL damga vergisi ödenmesi gerekmektedir.

2. Hatırlanacağı üzere, Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında alınan tedbirlerden ekonomik olarak olumsuz etkilenen esnaf ve sanatkârlarımıza destek olunması amacıyla, Konfederasyonumuzun talebi üzerine işyeri kira stopaj oranı 31 Aralık 2020 tarihine kadar yüzde 20'den yüzde 10'a; bazı mal ve hizmetlere uygulanan katma değer vergisi oranları da yüzde 18'den yüzde 8'e ve yüzde 8'den yüzde 1'e indirilmiş, konuyla ilgili detaylı açıklamalarımız ise 4 Ağustos 2020 tarihli ve 139 sayılı genelgemiz ile duyurulmuştur."

Yine Konfederasyonumuzun talebi üzerine adı geçen genelgede belirtilmiş olan vergi indirimlerinin süresi 31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatılmıştır."

Denilmektedir.

Bilgileriniz ve gereği için rica ederiz.

**e-imzalıdır**

Mehmet GÜNDOĞAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

**e-imzalıdır**

Hüseyin AR  
Başkan Vekili