



# ANKARA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

ANKARA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN CHAMBER

Sayı : E-35889452-002.242  
Konu : İkinci El MKT Ticareti ve Taşınmaz  
Ticareti Bildirim Yükümlülüğü

Tarih: 19/01/2021  
Sayı: 35889452-002.242-E.002830  


## 2021 / 18 – SAYILI GENELGE :

Üst kuruluşumuz **Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'** nın 14.01.2021 tarih ve 54826179-430.05-E.21/10 sayılı genelgesinde:

Bilindiđi üzere, İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 15/08/2020 tarihli ve 31214 sayılı Resmi Gazetede, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14/10/2020 tarihli ve 31274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

**İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik'in, "İşletmelerin yükümlülükleri" başlıklı 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendinde;** ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden işletmelerin, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanlarının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası veya yabancı kimlik numarası ile iletişim bilgilerini, bu kişilerin işe başladığı; işi bırakma bilgisini ise bu durumun gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemi üzerinden il müdürlüğüne bildirmekle yükümlü olduğu, geçici 1 inci maddesinin 9 uncu fıkrasında; 1/1/2021 tarihi itibarıyla ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden işletmeler, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanlarının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası veya yabancı kimlik numarası ve iletişim bilgilerini **31/01/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemi üzerinden il müdürlüğüne bildireceği,**

**Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in, "Bilgi sistemi, bildirim yükümlülüğü ve ilan" başlıklı 11 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında,** işletmelerin;

a) Sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri, 21 inci maddede belirtilen sözleşmenin yapıldığı,

b) Sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerinin sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanlarının işe başlama ve işi bırakma bilgilerini bu durumların gerçekleştiği,

c) Sözleşmesi sona eren sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri bu durumun gerçekleştiği, tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemine aktarmakla yükümlü olduğu, **Geçici 1 inci maddenin 8 inci fıkrasında ise 1/1/2021 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretiyle iştigal eden işletmeler, sorumlu emlak danışmanı ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri 28/02/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemine aktaracağı hüküm altına alınmış ve her iki yönetmelikte yapılan değişiklikler TESK Genel Başkanlığının 2020/147 ve 2020/165 sayılı ve Birliğimizin (2020/183 ve 2020/214 sayılı) genelgelerimizle teşkilatımıza duyurulmuştur.**

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://ankesob.senekaapps.com/BelgeDogrulama/> adresinden 1870a033-d4df-4501-9258-05160b404bb4 kodu ile erişebilirsiniz. Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu bildirimlerin Bilgi Sistemleri üzerinden yapılmasına imkan sağlayan İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Bilgi Sistemi (İETTS) “Alım Satım Sorumlusu/Danışman Bildirimleri” modülü ile Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) “Sözleşmeli İşletme/Danışman Bildirim” modülünün Bakanlığın web sayfasında (e-işlemler) devreye alındığı, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile iştigal eden işletmelerin alım satım sorumluları ile danışmanlarına ilişkin bilgileri **31/01/2021 tarihine kadar İETTS’ye**; taşınmaz ticareti ile iştigal eden işletmelerin ise sorumlu emlak danışmanı ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri **28/02/2021 tarihine kadar TTBS’ye** aktarmaları gerektiği Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünce Konfederasyonumuza bildirilmiştir.”

Denilerek:

“Mezkur Yönetmelik hükümleriyle işletmelere getirilen ve yukarıda ayrıntılı olarak yer verilen bildirim yükümlülüklerinin eksiksiz yerine getirilmesini ve idari yaptırıma maruz kalınmamasını teminen, taşınmaz ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden esnaf ve sanatkarlarımızın ivedilikle bilgilendirilmesinin sağlanması” istenmektedir.

Gereği ve bilgileriniz için rica ederiz.

**e-imzalıdır**

Mehmet GÜNDOĞAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

**e-imzalıdır**

Hüseyin AR  
Başkan Vekili