



ANKARA ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

ANKARA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN CHAMBER

ESNAF ve SANATKÂRLARIMIZIN DİKKATİNE:

CEPA AVM

MAĞAZA KİRALAMA DUYURUSU

Eskişehiryolu No:3B-07 Çankaya/ANKARA Adresinde Faaliyet Gösteren **CEPA AVM** Yönetimi'nden Ekli Metin İçeriklerinin İlanı İle "**Üyeler Arasından Gösterilen Rayiç Bedeller Üzerinden kiralama Yapmak İsteyenlerin AVM Yönetimine Başvurması Gerektiğine İlişkin**" 10.08.2021 Tarihli Yazıları Geređi 1 Adet İlan Metni Esnaf ve Sanatkârlarımızın Dikkatine Sunulmuştur. **13.08.2021**

Tarih : 10.08.2021

Ref : DY/TD-2021/036

ANKARA ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA,

Eskişehir Yolu No: 3B-07 Çankaya/Ankara adresinde faaliyette bulunan CEPA Alışveriş Merkezinde 39 m2 büyüklüğünde, hizmet veya zanaat ürünleri faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli asgari m2 başına aylık "185" TL +KDV veya mecurda yapılan aylık cironun % 10 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise, bulunan bedel mecur kirası olacaktır. Diğer kiralama şartları da ek'teki formda yer almaktadır.

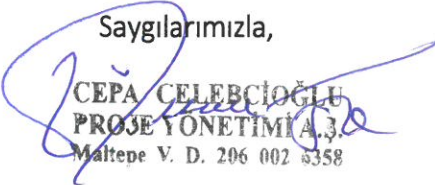
Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı CEPA Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 31.08.2021 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü
6. Vergi Levhası ve İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



CEPA CELEBCIOĞLU
PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Maltepe V. D. 206 002 5358

Cema Alışveriş Merkezi Yönetimi

Eskişehir Yolu 7.Km Mustafa Kemal Mah. 2123. Sok. No:2 Çankaya/Ankara

Tel: (0312) 219 64 01 • Faks: (0312) 219 64 15

www.cepaavm.com.tr • iletisim@cepaavm.com.tr

KİRA ŞARTLARI

Ankara Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi: Cema Alışveriş Merkezi

Adresi: Eskişehir Yolu 7.Km Mustafa Kemal Mah. 2123 Sokak No: 2 06520 Çankaya/Ankara

Referans No: Cema / 3B-07

Esnaf Grubu: Hizmet veya zanaat ürünleri

Mağaza m2: 39

Mağaza Numara: 3B-07

Aylık Ciro Kira: 10%

Aylık Asgari Kira / Rayiç Bedeli: 7,215 TL + KDV

Depozito Bedeli: 25,550 TL

Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri: Gerçekleşen harcamalara göre m2 üzerinden belirlenecektir.

Reklam Katkı Payı (aylık): 15 TL + KDV

Kira Artış Oranı: TÜFE

Asgari Kira Süresi: 5 Yıl

Teslimat Şartları: Boş şekilde

Son Başvuru Tarihi: 31.08.2021

Başvuru İçin İstenilen Belgeler


- Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar
- Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar
- KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr>
- Satılacak ürün ve marka listesi, menü
- Vergi Levhası ve İmza Sirküleri
- Kiracı'nın faaliyet belgesi
- Esnaf ve Sanatkarlar Odası Kayıt Belgesi
- Kimlik Fotokopisi

İletişim Bilgileri

Telefon: 0312 219 64 01

Adres: Eskişehir Yolu 7. Km Mustafa Kemal Mah. 2123 Sokak No: 2 06520 Çankaya/Ankara

E-mail: kiralama@cepaavm.com.tr


CEMA CELERCIOęLU
PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Maltepe V. D. 296 002 4359